



**Gemeente
Amsterdam**

AI 2020-0150

Nota van Inlichtingen Selectiefase

Europees Niet openbare procedure

Contract AI 2020-0150

Middenmeer Noord

1 Mededelingen aanbestedende dienst

Deze Nota van Inlichtingen Selectiefase is opgesteld naar aanleiding van gestelde vragen door geïnteresseerden/gegadigden met betrekking tot de Selectieleidraad versie 1.0 d.d. 8 december 2020 van de Europees Niet openbare procedure:
Contract AI 2020-0150 Middenmeer Noord

De Nota van Inlichtingen Selectiefase (NvI Selectiefase) maakt onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. Eventuele wijzigingen c.q. aanvullingen zullen worden meegenomen in de definitieve aanbestedings-/ contractdocumenten.

Deze nota bevat tevens wijzigingen die de aanbestedende dienst zelf willen aanmerken in de aanbestedingsdocumenten. Deze wijzigingen zijn als volgt opgesomd:

- De gemeente Amsterdam heeft (bij nader inzien en op basis van gestelde vragen) besloten om de geschiktheidseis KC2 op te delen in 2 separate kerncompetenties KC2A en KC2B, waarbij ook afzonderlijke referentie per kerncompetentie toegestaan is.
- Het modelformulier referentiewerken (bijlage 2) wordt daarmee tevens gewijzigd met toevoeging van KC2A en KC2B.
- Het Model bepaling Financiële Economische Draagkracht (FED) wordt aangepast in lijn met gestelde voorwaarden m.b.t. minimum eis en gewogen gemiddelde en score van de kengetallen voor Solvabiliteit (SO), Rentabiliteit (RE) en Liquiditeit (LI). Voor deze gestelde kengetallen zijn minimale normen hiervoor gesteld in het kader van financiële geschiktheidseisen. In geval dat de ingevulde bedrijfsjaar cijfers (o.b.v. gedeponeerde jaarrekeningen) niet voldoen aan de gestelde minimale normen dan resulteert dit in het FED-model in een "foutmelding, zijnde FAIL". Deze FAIL waarschuwing is bewust in de formule ingebouwd voor SO (norm minimaal 20%), RE (norm minimaal 0%) en LI (norm minimaal 1 als current ratio).

Minimum eis:

De inschrijver dient gemiddeld een waardering te verkrijgen van **minimaal 4 punten**, onder de volgende voorwaarden:

- er dient een minimale score van 1 punt op solvabiliteit behaald te worden;
- er dient een minimale score van 1 punt op rentabiliteit behaald te worden. Indien dit niet behaald wordt dan dient er ter compensatie minimaal een gemiddelde solvabiliteit van **40%** gehaald te worden.

Zie tevens het tablad Toelichting berekening FED (in het model bijlage 5).

In onderstaande hoofdstuk 2 worden concrete tekstuele wijzigingen in de Selectieleidraad doorgevoerd.

2 Contractuele wijzigingen

Onder paragraaf 4.2.3 van de Selectieleidraad wordt de geschiktheidseis KC2 opgedeeld in 2 separate kerncompetenties, zijnde KC2A en KC2B en als volgt in z'n geheel gewijzigd (roodgemarkeerde teksten):

"Kerncompetentie **2A**: Realisatie vervanging van de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur

De gegadigde dient te beschikken over vereiste kennis, ervaring en vaardigheden op het gebied van de **Realisatie vervanging van de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur (KC2A)**.

De doelstelling van de aanbesteder is om een opdrachtnemer te vinden die in staat is de opdracht (civiel)technisch te realiseren binnen de gestelde kaders.

Dit project heeft ook betrekking op het uitvoeren van een vervangingsopgave van de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur van een volledige woonwijk. Om de opdracht uit te voeren, conform de in het bestek beschreven kwaliteit, acht de aanbesteder het van belang dat de gegadigde aantoon ervaring te hebben met het uitvoeren van civiele werkzaamheden aan de ondergrondse- en bovengrondse infrastructuur in een bestaande woonwijk.

Geschiktheidseis (KC2A)

Het bezit van de kerncompetentie dient te worden aangetoond middels één referentieproject binnen het GWW-domein, waaruit blijkt dat de gegadigde in de afgelopen vijf jaar belast was met een werk betreffende de hierna te volgen onderdelen, met een omvang van ten minste de onderstaande scope-onderdelen en op vakkundige en regelmatige wijze heeft uitgevoerd en tijdig heeft opgeleverd:

- het vervangen van ten minste 1.000 meter riool en;
- het vervangen van ten minste 13.000 m2 van bestrating en;
- het vervangen van ondergrondse kabels en leidingen;
- ~~- Het leveren en aanleggen van een warmtedistributienet in VPS conform EN253 tussen DN100/225 en DN250/450 van ten minste 1.500 meter tracé en met minimaal 50 huisaansluitingen*, inclusief lekdetectie.~~

~~*Binnen deze geschiktheidseis wordt met huisaansluitingen bedoeld dat de situatie van het referentieproject vergelijkbaar is met die van het bestek MMN. De huisaansluitingen van het warmtedistributienet, zoals benoemd in dit bestek, worden aangelegd tot op 1,5 meter van de gevel. Wanneer de toekomstige exploitant het warmtenet in gebruik neemt zal deze de feitelijke aansluiting op de woning realiseren. Het aansluiten op of in de woningen valt buiten de scope van het bestek MMN.~~

Het betreffende referentieproject dient uitgevoerd te zijn in een bestaande woonomgeving (geen nieuwbouwwijk) en/of dicht bebouwd binnenstedelijk gebied in een stad met meer dan 100.000 inwoners, dat zich kenmerkt door de aanwezigheid van meerdere woningen en winkels c.q. bedrijven.

Nota van Inlichtingen Selectiefase

Contract AI 2020-0150 Middenmeer Noord

De scope-onderdelen in het referentieproject dienen aantoonbaar technisch met elkaar verweven te zijn.

Voor dit referentieproject geldt dat een onderneming (een gegadigde, een deelnemer van het samenwerkingsverband of een derde) zich slechts kan beroepen op de (in samenwerkingsverband) opgedane ervaring indien de onderneming de werkzaamheden waarop de technische bekwaamheid berust daadwerkelijk zelf heeft verricht.

Referenties moeten worden aangeleverd middels het modelformulier referentiewerken (bijlage 2)."

"Kerncompetentie 2B: Realisatie warmtedistributienet

De gegadigde dient te beschikken over vereiste kennis, ervaring en vaardigheden op het gebied van de **Realisatie van een warmtedistributienet VSP (KC2B)**. De doelstelling van de aanbesteder is om een opdrachtnemer te vinden die in staat is de opdracht (civiel)technisch te realiseren binnen de gestelde kaders.

Dit project heeft ook betrekking op het uitvoeren van een vervangingsopgave van de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur van een volledige woonwijk. Om de opdracht uit te voeren, conform de in het bestek beschreven kwaliteit, acht de aanbesteder het van belang dat de gegadigde aantoon ervaring te hebben met het uitvoeren van civiele werkzaamheden aan de ondergrondse- en bovengrondse infrastructuur in een bestaande woonwijk.

Geschiktheidseis (KC2B)

Het bezit van de kerncompetentie dient te worden aangetoond middels één referentieproject binnen het GWW-domein, waaruit blijkt dat de gegadigde in de afgelopen vijf jaar belast was met een werk betreffende de hierna te volgen onderdelen, met een omvang van ten minste de onderstaande scope-onderdelen en op vakkundige en regelmatige wijze heeft uitgevoerd en tijdig heeft opgeleverd:

- Het leveren en aanleggen van een warmtedistributienet in VPS conform EN253 tussen DN100/225 en DN250/450 van ten minste 1.500 meter tracé en met minimaal **20** huisaansluitingen*, inclusief lekdetectie.

* Binnen deze geschiktheidseis wordt met huisaansluitingen bedoeld dat de situatie van het referentieproject vergelijkbaar is met die van het bestek MMN. De huisaansluitingen van het warmtedistributienet, zoals benoemd in dit bestek, worden aangelegd tot op 1,5 meter van de gevel. Wanneer de toekomstige exploitant het warmtenet in gebruik neemt zal deze de feitelijke aansluiting op de woning realiseren. Het aansluiten op of in de woningen valt buiten de scope van het bestek MMN.

Het betreffende referentieproject dient uitgevoerd te zijn in een bestaande woonomgeving (geen nieuwbouwwijk) en/of dicht bebouwd binnenstedelijk gebied in een stad met meer dan 100.000 inwoners, dat zich kenmerkt door de aanwezigheid van meerdere woningen en winkels c.q. bedrijven.

De scope-onderdelen in het referentieproject dienen aantoonbaar technisch met elkaar verweven te zijn.

Voor dit referentieproject geldt dat een onderneming (een gegadigde, een deelnemer van het samenwerkingsverband of een derde) zich slechts kan beroepen op de (in samenwerkingsverband) opgedane ervaring indien de onderneming de werkzaamheden waarop de technische bekwaamheid berust daadwerkelijk zelf heeft verricht.

Referenties moeten worden aangeleverd middels het modelformulier referentiewerken (bijlage 2)."

3 Vragen en antwoorden

TenderNed Ref. nr.	Onderwerp Hoofdstuk/paragraaf/pagina	Vraag	Antwoord
1	selectieleidraad, pagina 28 KC1	U vraagt een integraal GWW project met een omvang van tenminste € 14 miljoen. Wij begrijpen de omvang van het project Middenmeer Noord, maar aan deze omvang komen wij niet en, wij denken, velen niet met ons. Wellicht dat u de omvang van € 14 miljoen heeft bepaald vanuit het aanwezig zijn van de scoop warmtedistributienet en -transportleidingen. Indien dit niet in de scoop zit kan deze omvang ons inziens niet vaak behaald zijn. Wij voeren veel integrale projecten ook zelf uit, waarbij een omvang van € 10 miljoen druk binnenstedelijk in een bestaande woonomgeving in een stad met 100.000 inwoners al heel fors is en vaak al een looptijd bezit van > dan een jaar. Kortom, kunt u de eis bijstellen tot maximaal € 10 miljoen.	Bij nader inzien wordt de financiële omvang van de geschiktheidseis bij KC1 verlaagd en als volgt gewijzigd (roodgemarkeerde teksten): "Het bezit van de kerncompetentie dient te worden aangetoond middels één civieltechnisch referentieproject binnen het GWW-domein, waaruit blijkt dat de gegadigde in de afgelopen vijf jaar belast was met een werk met een omvang van ten minste € 14-9.000.000,00 en op vakkundige en regelmatige wijze heeft uitgevoerd en tijdig heeft opgeleverd waarvan de volgende aspecten onderdeel uitmaakte van het referentieproject:"

Nota van Inlichtingen Selectiefase

Contract AI 2020-0150 Middenmeer Noord

TenderNed Ref. nr.	Onderwerp Hoofdstuk/paragraaf/pagina	Vraag	Antwoord
2	Selectieleidraad, pagina 30 KC2	U vraagt een referentieproject waarbij de realisatie heeft plaatsgevonden van ondergrondse en bovengrondse infrastructuur, waarbij zowel riool, bestrating, vervanging ondergrondse kabels en leidingen en leveren en aanleggen warmtedistributienet heeft plaatsgevonden in een druk binnenstedelijke bestaande woonomgeving in een stad met meer dan 100.000 inwoners. Dit is ons inziens niet vaak voortgekomen. Werkzaamheden m.b.t. warmtenetten vinden veelal solo plaats. Zo is Middenmeer ook een van de eerste wijken waar een warmtenet in combinatie met overige K&L- en GWW werkzaamheden gebiedsgericht integraal wordt uitgevoerd. Kunt u ermee overeenstemmen dat u het leveren en aanleggen van een warmtedistributienet uit deze kerncompetentie schrapt, mede ook gebaseerd op het gegeven dat KC3 de ervaring met aanleg warmtetransportleidingen al beschrijft.	Ter verduidelijking op de vraagstelling in relatie tot KC3 wil de Aanbesteder het volgende nog opmerken: Het aanleggen een tracé warmtetransportleidingen over bepaalde lengte met een minimale diameter van DN300 in KC3 is een andere gevraagde competentie dan het leveren en aanleggen van een warmtedistributienet in VPS in de wijk zelf. Dit is ook de reden waarom de Aanbesteder/Opdrachtgever geschiktheidseisen KC2 en KC3 separaat heeft gehanteerd en gesteld. Bij nader inzien wordt de geschiktheidseis KC2 opgedeeld in 2 separate kerncompetenties, zijnde KC2A en KC2B en in z'n geheel gewijzigd (zie concrete aanpassingen in hoofdstuk 2 van deze NvI). Daartoe wordt onder paragraaf 4.2.3 van de Selectieleidraad de nieuwe kerncompetentie KC2B toegevoegd, waarin ook het minimaal aantal huisaansluitingen van 50 gewijzigd wordt naar 20.
3	Selectieleidraad, paragraaf 4.3, pagina 35	U vraagt dat gegadigde in bezit is van het VEWA voor het veilig werken aan warmteleidingen. Wij zijn geen exploitant dus beschikken als bedrijf niet over VEWA. Wel hebben we werknemers die over een VEWA certificaat beschikken. Interpreteren we uw vraag goed dat we hiermee aan de eis voldoen?	Het is toegestaan om persoonsgebonden VEWA-certificaat te overleggen.

Nota van Inlichtingen Selectiefase

Contract AI 2020-0150 Middenmeer Noord

TenderNed Ref. nr.	Onderwerp Hoofdstuk/paragraaf/pagina	Vraag	Antwoord
4	Selectieleidraad bijlage 5 excel bestand financiële kengetallen	In cel G39 en/of I39 zit een formulefout. Aangezien het blad is beveiligd kunnen we dit niet oplossen. Kunt u ons een aangepaste bijlage sturen?	Het oorspronkelijk gepubliceerd FED invulformulier (bijlage 5) vervalt en wordt vervangen door bij deze Nota van Inlichtingen toegevoegd Bijlage 5 - Model bepaling Financiële Economische Draagkracht (FED) - aangepaste Nvl-versie d.d. 26-1-2021. Voor de gestelde kengetallen Solvabiliteit (SO), Rentabiliteit (RE) en Liquiditeit (LI) zijn minimale normen hiervoor gesteld in het kader van financiële geschiktheidseisen. In geval dat de ingevulde bedrijfsjaarcijfers (o.b.v. gedeponeerde jaarrekeningen) niet voldoen aan de gestelde minimale normen dan resulteert dit in het FED-model in een "foutmelding, zijnde FAIL". Deze FAIL waarschuwing is bewust in de formule ingebouwd t.b.v. SO (norm minimaal 20%), RE (norm minimaal 0% en LI (norm minimaal 1 als current ratio). In de formule van het FED-model is daarmee een controle op de gestelde voorwaarde(n): - gewogen gemiddelde Solvabiliteit van minimaal 20% ingebouwd in cel G39. - en ook op het minimaal totaal aantal punten van 4 in cel I43. Indien bij een van beide of beide voorwaarden een "FAIL" verschijnt, voldoen de jaarcijfers niet aan de gestelde minimum eisen. Zie ook nadere toelichting in hoofdstuk 2 van deze Nvl.

Nota van Inlichtingen Selectiefase

Contract AI 2020-0150 Middenmeer Noord

TenderNed Ref. nr.	Onderwerp Hoofdstuk/paragraaf/pagina	Vraag	Antwoord
5	Selectieleidraad pagina 32, KC 4	U vraagt met betrekking tot het onderheid riool een minimum lengte van 150 meter. Echter, kunt u ermee overeenstemmen dat de competentie vanzelfsprekend gehandhaafd blijft, maar dat u de minimum lengte vrijlaat.	Nee, echter wordt de minimale tracé lengte van de geschiktheidseis bij KC4 wel gereduceerd en als volgt gewijzigd (roodgemarkeerde teksten): "Het bezit van de kerncompetentie dient te worden aangetoond middels één referentieproject, waaruit blijkt dat de gegadigde in de afgelopen vijf jaar belast was met een werk betreffende de hierna te volgen onderdelen, op vakkundige en regelmatige wijze heeft uitgevoerd en tijdig heeft opgeleverd: a. een onderheid riool in een sleuf met damwanden/ sleufbekisting, met toepassing van een trillingvrije techniek; b. met een minimum tracé lengte van 150 100 meter."
6	Geschiktheidseis (KC1)	Bij Geschiktheidseis (KC1) vraagt u aantoonbare ervaring met de uitvoering van een multidisciplinair (minimaal 4 disciplines uit de lijst d t/m k) civieltechnisch project binnen het GWW-domein in een binnenstedelijk gebied (tenminste 100.000 inwoners) met een omvang van tenminste € 14.000.000,-. Dit soort projecten met deze financiële omvang zijn de afgelopen vijf jaar niet of nauwelijks op de markt gebracht. Daar waar dit wel is gebeurt zijn dit vaak langlopende projecten die nog in uitvoering zijn. Wellicht overvraagt u hiermee ongewild de markt en leidt dit niet tot de door u gewenste belangstelling en marktwerving. Wij verzoeken u de eis met betrekking tot de omvang van het project bij te stellen tot tenminste € 10.000.000,-.	Zie het antwoord bij vraag 1.

Nota van Inlichtingen Selectiefase

Contract AI 2020-0150 Middenmeer Noord

TenderNed Ref. nr.	Onderwerp Hoofdstuk/paragraaf/pagina	Vraag	Antwoord
7	Paragraaf 2.6.3 Duurzaamheid	Paragraaf 2.6.3 Duurzaamheid Wij verzoeken u in de gunningscriteria één of meerdere subgunningscriteria uit te werken waarmee het mogelijk wordt daadwerkelijk onderscheidende aanbiedingen te doen t.a.v. duurzaamheid, circulariteit en innovatie. Dit zou bijvoorbeeld kunnen door concreet gegadigden toe te laten alternatieven in te dienen.	Duurzaamheid is vertaald naar de gestelde eisen in het multidisciplinair Bestek. De Opdrachtgever heeft voor dit project geen specifieke EMVI-gunningscriteria t.a.v. duurzaamheid, circulariteit en innovatie gesteld.
8	kerncompetentie 1 blz 28	Op Pag. 25 stelt u dat gegadigden een minimale jaaromzet van 50 miljoen dienen te hebben. In lijn met art. 2.90 lid 5 van de aanbestedingswet zou dit ten hoogste 3 maal de geraamde waarde van de opdracht mogen betreffen. Vanuit dat perspectief en gezien onze eerste inschattingen van de onderhavige opdracht kunnen wij de minimale omvang van het referentiewerk niet plaatsen. In lijn met voorschrift 3-5 G van de Gids Proportionaliteit is 30% van de raming van de onderhavige opdracht een redelijke referentie-eis, dan wel dient specifiek te worden gemotiveerd waarom een hoger percentage voor dit project specifiek noodzakelijk is. Gezien het voorgaande verzoeken wij u de minimale waarde van een referentie voor geschiktheidseis 1 aan te passen naar € 10.000.000,- . Indien u hier niet toe bereid bent, verzoeken wij u een eventuele afwijking van voor dit project specifiek te motiveren	Zie het antwoord bij vraag 1. Ter verduidelijking op de vraagstelling in relatie tot omzeteis wil de Aanbesteder het volgende nog opmerken: De gestelde omzeteis van 50 miljoen in paragraaf 4.2.1 m.b.t. de financieel-economische draagkracht is een andere geschiktheidseis dan de specifieke technische referentie-eis in KC1 in paragraaf 4.2.3 Technische bekwaamheid kerncompetenties.

Nota van Inlichtingen Selectiefase

Contract AI 2020-0150 Middenmeer Noord

TenderNed Ref. nr.	Onderwerp Hoofdstuk/paragraaf/pagina	Vraag	Antwoord
9	kerncompetentie 4 blz 32	Wij hebben een referentiewerk dat zeer goed passend is voor deze kerncompetentie, echter qua minimale lengte net niet voldoet. Wij verzoeken u daarom de minimum vereiste lengte van het tracé in het referentiewerk terug te brengen naar 100 meter. Ons inziens verandert dit niet aan de geschiktheid van de referentie voor dit werk. Indien u dit verzoek niet kunt honoreren, verzoeken wij om uw project specifieke motivatie.	Zie het antwoord bij vraag 5.
10	kerncompetentie 2 blz 30	Gezien de nog beperkte ervaringen met het aanleggen van warmtedistributienetten met huisaansluitingen in bestaand stedelijk gebied (niet nieuwbouw), wordt door het samenvoegen van de geschiktheidseis inzake het leveren en aanleggen van een warmtedistributienetwerk met de overige eisen inzake vervanging van riool, bestrating en ondergrondse kabels en leidingen, de objectief beschikbare referenties zeer beperkt. Wij verzoeken u daarom het 4e punt van geschiktheidseis 2 inzake het aanleggen van warmtedistributienetten als aparte kerncompetentie uit te vragen met dien verstande dat gezien de omvang van het werk en in het licht van voorschrift 3-5 G van de Gids Proportionaliteit een lengte van het tracé tenminste 1000 M1 en tenminste 20 huisaansluitingen ons ruim voldoende passend lijkt. Indien u dit verzoek niet kunt honoreren, verzoeken wij om uw project specifieke motivatie.	Zie het antwoord bij vraag 2.

4 Bijlagen

Bijlage 2 - Model formulier referentiewerken MMN- aangepaste Nvl-versie d.d.26-1-2021

Bijlage 5 - Model bepaling Financiële Economische Draagkracht (FED) - aangepaste Nvl-versie d.d.26-1-2021